



20-Jahr-Jubiläum

Grussbotschaft
von Bundesrat

07 Moritz Leuenberger

Aus den Anfängen

Zwei Pioniere
erzählen

08

Radon

16 Tückisches Wohngift

Gebäudeetikette

Sinneswandel

23 der Kantone

Haus mit Solaranlage aufgewertet

Mehr Wohnraum und Komfort dank Anbau



Auf die Sonne gesetzt

Das alte Familienhaus in Seuzach ist gut in Schuss, weist aber kleine Zimmer auf und wird mit Öl geheizt. Nun haben die Enkelinnen des Erbauers das Heft in die Hand genommen und mit einem attraktiven Anbau mehr Wohnraum geschaffen. Dazu wurden die Garagen mit 11 m² Sonnenkollektoren bestückt.

DAS ERSTE HAUS DER AKTION 100 SOLARDÄCHER DES HAUSVEREINS

__ «Vergissmeinnicht» heisst der guterhaltene Bau im Zentrum von Seuzach. Das Haus entstand 1927 und weist zwei kleine Dreizimmer- und eine Dachwohnung aus. Heutigen Wohnbedürfnissen entsprach das nicht mehr. So haben Ursula Longatti und ihre Schwester das Haus ihres Grossvaters im Herbst/Winter 2007/2008 «à jour» gebracht und um einen modernen Anbau erweitert. Der Bau erfolgte im Holzrahmenelementbau; die in einer Toggenburger Schreinerei¹ fertiggestellten Wände konnten vor Ort in nur einem Tag montiert werden.

Lift ohne Überbau

Die beiden Hausteile sind verbunden; damit konnten in Parterre und Obergeschoss zwei Vierzimmerwohnungen zu je 110 m² realisiert werden.² Für den Einbau eines Badzimmers wurde im alten Hausteil je ein Zimmer geopfert; zudem sind die veralteten Sanitäreanlagen erneuert worden. Die Wohnungen sind neu mit einem Lift (im Anbau) erschlossen. Für Ursula Longattis Eltern, die vor Kurzem von ihrem Einfamilienhaus in eine der Wohnungen zügelten,

«Wir wollen nach und nach ganz auf erneuerbare Energie umstellen.»

↖ Die zwei Garagen beherbergen insgesamt 11 m² Sonnenkollektoren.

←← Viele Hausbesitzer lösen das Problem kleiner Wohnungen durch moderne Anbauten.

← Solarspeicher neben Öltank: Ölkessel und -brenner wurden erst vor zwei Jahren erneuert.

↙ Ursula Longatti und ihre Schwester haben das grossväterliche Haus «à jour» gebracht.

war ein solcher aus gesundheitlichen Gründen unabdingbar. Der Lift³ weist ein Novum auf: Er ist ohne Überbau. Damit ist für einen späteren Ausbau der Dachwohnung die ganze Dachterrasse verfügbar.

Kombination Solar und Öl

Nicht nur für die Wohnungen, sondern auch für die Heiz- und Warmwasserfrage musste eine zeitgemässe Lösung gefunden werden. «Wir wollen nach und nach auf erneuerbare Energie umstellen», sagt Ursula Longatti. Da Ölkessel und -brenner erst vor zwei Jahren erneuert wurden, wollen die Schwestern hier aus Kostengründen mit einem Ersatz, etwa mit Pellets, zuwarten. Seuzach verfügt weder über Gas noch Fernwärme.

Auf den beiden neuen, freistehenden Garagen⁴ hat Heizungssanitär Martin Tinner (Seuzach) vergangenen Januar insgesamt 11 m² Sonnenkollektoren



Die 29 Zentimeter dicken Holzrahmenelemente wurden in der Fabrik vorgefertigt; die Isolation ist aus Isofloc.

toren (SOLTOP Schuppisser) für Brauchwasser und Heizunterstützung aufgeständert. Die Leitungen des Wärmemediums Glykol führen unter dem Vorplatz hindurch in den Keller. Damit der 1200-Liter-Speicher StratiVari von Soltop⁵ in den Heizungskeller gebracht werden konnte, musste die Türöffnung im Keller vergrössert werden. «Die Anlage funktioniert reibungslos», stellt Ursula Longatti zufrieden fest und meint lachend: «Nun warten wir nur noch auf mehr Sonne.»

Unvorhergesehene Ausgaben

Wie es so geht bei Renovationen: Zum projektierten Vorhaben gesellten sich noch diverse unvorhergesehene Arbeiten. So waren feuerpolizeiliche Auflagen im Treppenhaus zu erfüllen, die Kanalisation musste ebenso wie die veralteten Elektroleitungen im ganzen Haus erneuert werden. Die Gesamtkosten beliefen sich so auf rund 700 000 Franken. Ein Investition, die jedoch das Haus für mindestens zwei Generationen wieder fit macht. __

Text_Stefan Hartmann_Fotos_Reto Schlatter

1 Gebäudehülle: Mondholzbau Gisler, Ganterschwil

2 Planung: Arba Bioplan, Winterthur

3 Aufzug: www.henseler.ch

4 Garagen: Hersteller, Lieferant: www.swisscarport.ch, Max Zumstein AG

5 Solarspeicher StratiVari: siehe Markt Seite 19